



ОКРУЖНАЯ ГИЛЬДИЯ ЭКОЛОГОВ



Экологический паспорт

Объект:	«Комплексная жилая застройка в мкр. «Фотеевский-2»
Разработчик:	Некоммерческое партнерство «Окружная Гильдия Экологов»
Дата разработки:	10 февраля 2014г.
Заказчик:	ООО «Юпитер-НТ»



Сведения о разработчике экологического паспорта

Экологический паспорт объекта «Комплексная жилая застройка в мкр. «Фотеевский-2» по пр. Уральский (г. Нижний Тагил)» разработан специалистами НП «Окружная гильдия экологов».

Полное наименование:	Некоммерческое партнерство «Окружная Гильдия Экологов»
ИНН / КПП:	6670994398 / 667001001
ОГРН:	1136600004640
ОКПО:	31403192
Юридический адрес:	620049, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 107, оф. 104/6
Почтовый адрес:	620049, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 107, оф. 104/6
Тел. / факс:	(343) 3820975
e-mail:	okge@bk.ru
Сайт:	eco-guild.org
Председатель НП	Тюльканов Евгений Николаевич

Разработчики:

Инженер-эколог



/ Кузнецова А. В.

Руководитель:

Председатель НП



/ Тюльканов Е. Н.

Характеристика и местоположение объекта оценки

Наименование объекта:	«Комплексная жилая застройка в мкр. «Фотеевский - 2»
Местонахождение объекта:	Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Уральский
Площадь участка:	3.790 га (37900 м ²)
Длина границ участка	931.31 м
Предельное количество этажей:	7 и 9
Максимальный процент застройки в границах земельного участка:	35%
Фактический процент застройки в границах земельного участка:	32%
Площадь озеленения:	9300 м ²
Площадь застройки:	10722.0 м ²
Площадь тротуаров:	5646.0 м ²
Характер застройки:	Комплексная жилая застройка – непромышленный объект
Санитарно-защитная зона:	Не предусмотрена

Земельный участок ограничен:

- С севера – участки индивидуальной жилой застройки, горземфонд
- С востока – улица Васильковская;
- С юга – участки индивидуальных жилых домов № 43, № 43в по улице Васильковская;
- С запада – Уральский проспект, жилой район «Муринские пруды»

Функциональное назначение:

Проектируемая комплексная жилая застройка предназначена для размещения четырех 7-ми семиэтажных жилых дома со встроенными офисными помещениями и с

подземными гаражом повторного применения и трех девятиэтажных жилых дома индивидуальных, вновь проектируемых, строящихся на собственные средства инвестора. Застройка рассчитана на 540 жителей.

Климатические характеристики:

Климатические данные приведены по многолетним наблюдениям метеостанции Нижний Тагил, расположенной на юго-восточной окраине города.

За год в пределах города выпадает 470 - 550 мм осадков. В течение года осадки распределяются довольно неравномерно. В летний период года осадков выпадает почти в три раза больше, чем в зимний.

Абсолютный суточный максимум атмосферных осадков (28.07.2004 г.) – 90 мм.

Зона влажности (СНиП 23-01-99*) - 2 (нормальная).

В отдельные годы сроки образования и разрушения устойчивого снежного покрова могут существенно отличаться от средних многолетних. Основное накопления снега происходит в начале зимы, в дальнейшем увеличение высоты снежного покрова идет медленно.

Преобладающее направление ветров – западное, северо-западное и юго-западное. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,8 м/с. В разные годы средняя скорость ветра по месяцам и за год не остается постоянной.

Значение скорости ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой в данной местности менее 5% - 6 м/с. Коэффициент стратификации атмосферы - 160.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 23,0°C.

Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца - 19,6°C.

Абсолютная максимальная температура воздуха + 35,2°C (VIII 1936).

Абсолютная минимальная температура воздуха - 47,0°C (XII 1968).

Продолжительность зимнего периода (со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^\circ\text{C}$) - 167 дней.

Продолжительность отопительного периода (со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^\circ\text{C}$) - 236 дней.

Средняя температура воздуха за отопительный период - (- 6,1°C).

Согласно СНиП 23-01-99* территория проектируемого строительства относится к I В подрайону климатического районирования.

Аттестационный лист комплексного обследования экологического состояния объекта

№	Показатели экологического состояния	Показатель	Норматив	Баллы	Шкала оценки уровень нормативного показателя
1	Ближайшая промышленная зона	Более 1 км	Более 1 км	1	
2	Озеленение (на одного жителя)	17,22 м ²	21м ² (не менее 5м ²)	2	
3	Площадь дорог (на одного жителя).	16,94м ²	Менее 20 м ²	1	
4	Наличие вблизи застройки лесных насаждений, водных объектов	Да	да	1	
5	Коэффициент застройки территории	0,32	0,4	1	
6	Сейсмичность площадки	менее 6	менее 6	1	
7	Плотность населения на территории жилой застройки	110чел/га	90-135чел/га	1	
8	Уровень автомобилизации	0,4 мест на чел.	2,0-0,4 мест на чел.	1	
9	Оснащенность пром.предприятий очистными сооружениями.	Да	да	1	
10	Плотность потока радона с поверхности почвы, мБк	1514	80	1	
11	Анализ проб воздуха (среднегодовые данные СЭС)	-	-	3	
11.1	Железо, мкг/м ³	12,574	40	-	
11.2	Диоксид азота	0,108	150	-	
11.3	Марганец, мкг/м ³	0,305	1	-	
11.4	Взвешенные вещества	0,171	0,15	-	
11.5	Оксид углерода	3,479	3	-	
11.6	Диоксид серы	0,032	0,05	-	

11.7	Оксид азота	0,1	0,06	-	
11.8	Формальдегид	0,042	0,003	-	
11.9	Фенол	0,01	0,003	-	
11.10	Ксилол	0,062	0,2	-	
11.11	Толуол	0,034	0,6	-	
11.12	Хром общий, мкг/м3	0,137	0,0015	-	
11.13	Свинец, мкг/м3	0,148	0,3	-	
12	Анализ радиометрических исследований	-	-	1	
12.1	Среднее значение, мкЗв/час	0,12	0,3	-	
12.2	Максимальное значение, мкЗв/час	0,16	0,3	-	
13	Анализ химической загрязненности почвогрунтов	-	-	2	
13.1	Количество проб, отнесенных к категории чистая	14	-	-	
13.2	Количество проб, отнесенных к категории "опасная" (превышение по показателю: медь)	2	-	-	
11	Итого			17	

Вывод: Экологическое состояние объекта оценивается, как «хорошее». Состояние компонента окружающей среды : воздух оценивается как стабильно удовлетворительное, однако в границах исследуемого объекта негативное влияние снижается достаточной степенью озеленения территории.



ОКРУЖНАЯ ГИЛЬДИЯ ЭКОЛОГОВ



Экологический паспорт

Объект:	«Комплексная жилая застройка в мкр. «Фотеевский-2»
Разработчик:	Некоммерческое партнерство «Окружная Гильдия Экологов»
Дата разработки:	10 февраля 2014г.
Заказчик:	ООО «Юпитер-НТ»

Заключение

анализа экологических аспектов объекта

По результатам выполненных анализов экологическое состояние объекта оценивается как «хорошее». Состояние компонента окружающей среды: «воздух» оценивается как стабильно удовлетворительное, в границах исследуемого объекта негативное влияние снижается достаточной степенью озеленения территории.

Эксперт: _____ / Кузнецова А.В. /
Председатель НП «ОГЭ»: _____ / Тюльканов Е. Н. /

Выдано: 10 февраля 2014г.





**ОКРУЖНАЯ
ГИЛЬДИЯ ЭКОЛОГОВ**

www.eco-guild.org
info@eco-guild.org
okrge@yandex.ru
okge@bk.ru

г. Екатеринбург,
ул. Первомайская, 107, офис 104
тел./факс: (343) 382-09-75